



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-93 101 Myönnetty	408-14-1406-1 Honkimetsäntie 8, 62100 LAPUA Rakentamislupa Talousrakennus
408-2026-94 102 Myönnetty	408-404-9-217 (ALARANTA) Alakyläntie 102, 62290 HIRVIKYLÄ Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
408-2026-95 103 Myönnetty	408-9-908-3 Niilontie 5, 62100 LAPUA Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus
408-2026-96 104 Myönnetty	408-11-1101-2 Patruunatehtaantie 15, 62100 LAPUA Rakentamislupa Korjaus- tai muutostyö Rakennushankkeena on patruunatehtaan toimistotilojen 1. kerroksen toimisto- ja neuvottelutilojen sisätilamuutos sekä tämän toimisto-osan ilmatiivistyskorjaus sekä viemärilinjän korjaus.
408-2026-97 105 Myönnetty	408-10-1049-4 Koulupojankatu 7, 62100 LAPUA Purkamislupa Maa- ja metsätalouden purkutyöt. Maa-alueen ennallistaminen. Rakennuksia ei pureta, vain ulkoaltaat.
408-2026-98 106 Myönnetty	408-401-9-142 (KARHUNPIILO) Alanurmontie 129, 62100 LAPUA Jatkoaika aloittamiselle Kiinteistöä yritetty myydä mutta myynti ei edennyt, tästä syystä haetaan jatkoaikaa.
408-2026-99 107 Myönnetty	408-404-8-34 (RANTA-ANTILA) Poutuntie 100, 62100 LAPUA Jatkoaika lopettamiselle Rakennussuunnitelmien tarkentaminen.



Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-100 108 Myönnetty	408-11-1148-1 Vatajantie 22, 62100 LAPUA Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus autokatoksella ja sisätilojen muutostyöt.
Yhteensä	8 päätöstä

Lapua

29.10.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-014-1406-0001
Kortteli	1406
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	43 177 m ²
	Honkimetsäntie 8
Osoite	Honkimetsäntie 8, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Talousrakennus**

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kerrosala	58 m ²
Kokonaisala	178 m ²
Tilavuus	170 m ³

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-93

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 101

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-94

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 102

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0009-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALARANTA 9:217
Kiinteistön pinta-ala	719 303 m ²
Osoite	Alakyläntie 102, 62290 HIRVIKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Talousrakennuksen laajennus**

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103725462M
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
Kerrosalan laajennus	180 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	180 m ²
Kokonaisalan laajennus	180 m ²
Tilavuuden laajennus	675 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	405 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	405 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	405 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	2 030 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamislupa jälkikäteen:

Rakennustoimenpide on tehty ilman lupaa ja rakentamislupa on haettu jälkikäteen.

Rakennusvalvontamaksu peritään rakennusvalvontataksan mukaisesti korotettuna kaksinkertaiseksi.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska sen katsotaan olevan vähäinen. (RakL 153 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-95

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 103

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-009-0908-0003
Kortteli	908
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 102 m ²
Osoite	Niilontie 5, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennuksen laajennus**

Lisäselvitys
Rakennusoikeus ylittyy vähäisesti.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100427903S
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	12 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	239 m ²
Kokonaisalan laajennus	12 m ²
Tilavuuden laajennus	38 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	239 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	239 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	760 m ³
Kellarin pinta-ala	83 m ²
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Kaupunkiympäristöpäällikkö : 16.10.2026

Piharakennukset huomioidaan rakennusoikeuden laskennassa, mutta kohteen rakentumisen kokonaisuus ja ylityksen vähäisyys huomioiden asia ei edellytä kaavallisia toimenpiteitä tai erillistä poikkeamapäätöstä. Rakennusoikeuden ylitys voidaan tässä tapauksessa käsitellä vähäisenä poikkeamana rakentamisluvan yhteydessä.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja:

5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisedellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL43 §)

25. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Luvattomasti rakennetun laajennuksen osalta lupaviranomainen ei arvioi rakennuksen teknistä toteutusta, vaan siitä vastaa rakentaja ja pääsuunnittelija. Lupamaksu peritään rakennusvalvonnan taksan mukaan kaksinkertaisena. Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska rikkeen katsotaan olevan vähäinen. (RakL 153 §).

Täydentävät ehdot:

Pääpiirustukset tulee päivittää palo-osastointien toteutuksen osalta. Laajennukseen tulee asentaa verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Pääsuunnittelijan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyö dokumentoidaan rakennustyön tarkastusasiakirjaan ja varmistetaan toteutusten asetusten mukaisuus.

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-95

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 103

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-96

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 104

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-011-1101-0002
Kortteli	1101
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	937 051 m ²
Osoite	Patruunatehtaan tie 15, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Korjaus- tai muutostyö

Rakennushankkeena on patruunatehtaan toimistotilojen 1. kerroksen toimisto- ja neuvottelutilojen sisätilamuutos sekä tämän toimisto-osan ilmatiivistyskorjaus sekä viemäriinjan korjaus.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100506357J
Rakennusluokitus	Raskaan teollisuuden tehdasrakennukset
Kerrosala	1 224 m ²
Kokonaisala	1 331 m ²
Tilavuus	7 100 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	60 henkilöä

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-97

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 29.10.2026 § 105

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-010-1049-0004
Kortteli	1049
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	8 451 m ²
Osoite	Koulupojankatu 7, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maaumalan purkutyöt. Maa-alueen ennallistaminen. Rakennuksia ei pureta, vain ulkoaltaat.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	820
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennelmatyyppi	Rakennelma
Kerrosala	265 m ²
Kokonaisala	265 m ²

LAUSUNNOT

Etelä-pohjanmaan museo : 28.9.2026

Hei, Seinäjoen museot on tutustunut asiaan ja katsonut, että lausunnolle ei ole tarvetta.

Kaupunkiympäristöpäällikkö : 9.10.2026

Kohteen purkaminen ei aiheuta mainittavia kielteisiä vaikutuksia maankäyttöön, maisemaan tai rakennettuun ympäristöön, vaan kaavoituksen näkökulmasta kohteen purkaminen parantaa mahdollisuuksia kehittää aluetta tulevaisuudessa.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelamisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV:lle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-98

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 29.10.2026 § 106

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0009-0142
Tilan nimi ja rekisterinumero	KARHUNPIILO 9:142
Kiinteistön pinta-ala	1 314 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 314 m ²
Osoite	Alanurmontie 129, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kiinteistöä yritetty myydä mutta myynti ei edennyt, tästä syystä haetaan jatkoaikaa.

Työt oltava valmiit	8.12.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Purkamislupa 2023-109

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 100526223C

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §).
Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-99

PÄÄTÖS

Jatkoaika lopettamiselle

Päätöspäivä 29.10.2026 § 107

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0008-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	RANTA-ANTILA 8:34
Kiinteistön pinta-ala	54 215 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	54 215 m ²
Osoite	Poutuntie 100, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennussunnitelmien tarkentaminen.

Työt oltava valmiit	8.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2020-2

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1001084572
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö

PÄÄTÖS

Myönnetään rakennusluvalle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (MRL 143 §).
Muut ehdot varsinaisen rakennusluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakennusluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 143 §:n mukaisesti rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-011-1148-0001
Kortteli	1148
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 866 m ²
Osoite	Vatajantie 22, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Talousrakennuksen laajennus autokatoksella ja sisätilojen muutostyöt.**

Lisäselvitys

Laajennus sijoittuu noin 6 m rakennusalan rajasta poiketen. Perustelu rakennusten paloturvallinen etäisyys ja kiinteistön parempi käyttömahdollisuus kyseisellä toteutuksella.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100574681J
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	100 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	430 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja:

5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisedellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL43 §)

25. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Sähkösuunnitelma
- Energiaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Parakkirakennus tulee siirtää tien puoleisesta päädyistä pois ja rakennuksen takana oleva katos rakenteet purkaa ennen käyttöönottoa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.